ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «БОРИСОВ» за 2016 год.**

**Ревизионной комиссии были представлены:**

* отчет о проделанной работе правления ЖСК «БОРИСОВ» за 2016 год .
* смета поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды в 2016 году по ЖСК.
* отчет по исполнению сметы поступлений и расходов на административно-хозяйственные нужды ЖСК за 2016 год.
* отчет бухгалтера о целевом использовании средств за 2016 год.
* опись материальных ценностей, находящихся в эксплуатации.
* отчет по обслуживанию компьютерной технике.

1.Ревизионная комиссия проверила **финансовое состояние ЖСК «БОРИСОВ» за 2016 год.**

Согласно сверке данных по счету 51 на 01.01.2016 г. остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК составил **879 509.55 руб., по кассе 12 435.46 руб.** Поступления денежных средств в виде платежей от жильцов составили за 2016 год **1 649 502.90 руб.**

Общие расходы по смете ЖСК составили **2 421 230.18 руб.**

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2016 год составил **100 482.71 руб., в кассе 14 299.56руб.**

**2. Смета ЖСК на 2016г.** утверждена на Общем собрании 29.04.2016г. и составила **1 520 748.00руб**. (в размере 4,50руб. за 1 кв.м)

На оплату труда по штатному расписанию **510 851.49**руб., по гражданско-правовым договорам **327 918.00**, всего **838 769.49руб.** Перерасход оплатытруда по штатному расписанию объясняется тем, что в смете на 2016 год был заложен фонд оплаты штатного расписания 2016 года, которое начало действовать с 01 марта 2016 года в размере 28 000.00 руб. в месяц. Январь, февраль 2016г. действовало старое штатное расписание 56 000.00руб. в месяц. Расходы по смете подтверждены документально.

-Банковское обслуживание 24 425.11руб.

-канцтовары 4 953.74руб.

-обслуживание оргтехники и покупка новой 24 275.80руб.

-расходы на текущий ремонт и софинансирование работ по дому 1 437 474.47 руб.(см. приложение №3, расходы на текущий ремонт)

-прочие 91 331.57 руб. ( см. приложение №3, прочие расходы)

По кассе расходы составили 792 135.90руб., остаток средств на 01.01.2017г. 14 299.38руб.

3.Согласно штатному расписанию в штате две единицы - Председатель (оклад 22 000руб.) и главный бухгалтер (оклад 6 000руб.). Председатель совмещает работу председателя и главного бухгалтера с окладом 28 000руб.

По срочным гражданско-правовым договорам работали в 2016 году:

-комендант Ахметзиганова Л.Л.с оплатой 18 000руб. в месяц

-обслуживание компьютеров и программное сопровождение –Алексеев А.С. с оплатой 5 000руб. в месяц.

Премии в течение 2016 года не выплачивались.

4.За 2016год прошло 12 заседаний Правления. В Правлении 8 человек. Протоколы заседаний предоставлены. Проведено Общее собрание по выборам Правления и утверждению сметы 29.04.2016г.

5.По решению общего собрания от 29.04.2016г. протокол №3/2016-о/с были выделены средства на установку

а) уличных входных дверей во 2,3,4,5,6,8 подъездах на сумму 250 800 руб.

Работы производились фирмой ООО «Вирго», по договору подряда №14 от 08.06.2016г.

б) вторых дверей ПВХ в подъездах, заменили стекло над этими дверями в восьми подъездах, заменили окно в щитовой первого корпуса на ПВХ, всего на общую сумму 604 781.66 рублей. Работы выполнялись ООО «Пластика окон» по договору подряда №07.04.91843. от 24.04.2016г. Нащельники на дверях установлены по дополнительному соглашению №1 от 27.05.2016г. к договору подряда №07.04.91843.16 от 24.04.2016г.

Работы выполнены из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ».

6). В связи с тем, что управляющая компания МГУП «Жилкооперация» в 2016 году практически не обслуживала дом, по решению Правления (Протокол №36/7 от 24.05.2016г.) были произведены следующие работы:

а) установлены металлические двери в мусорокамерах в количестве 8 штук на сумму 144 000.00 рублей. Работы выполнены ООО «Вирго» по договору подряда №20 от 02.08.2016г. из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

б) установлены металлические двери при входе на крышу в количестве 8 штук на сумму 112 000.00рублей из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ». Работы выполнены ООО «Вирго» по договору подряда №25 от 31.10.2016г.

в) произведена покраска 8 мусорокамер на сумму 36 944,00 рублей из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

г) уложена плитка по одной стороне стены в каждой их восьми мусорокамер на сумму 39 185.40 рублей из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

7) установлены 12 дверей в 5,6, и 8 подъездах на сумму 41 334.12 рублей. Из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ» Требуется доработка в части малярных работ и установки наличников.

8) покрашены фасады у входа в подъезды красной краской на сумму 6 175.00рублей из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

9) закуплены и установлены 23 ковша в 6 и 8 подъездах на сумму 60 178.01 рублей из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

10) закуплены коврики в подъезды на сумму 25 239.84 рублей т.к. плитка на полу в подъездах зимой скользит, за счет средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

11) произведена дезинсекция тараканов по просьбе жителей дома, на сумму 24 000.00 рублей, из средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

12) произведена сварка сгнившей трубы в подвале размером 8м на сумму 16 640.00 рублей.

Работы произведены при 50%-ном софинансировании работ управляющей компанией ООО «СервисГрад»

13) частично отремонтирована щитовая 1-го корпуса на сумму 9 078.00 рублей, за счет средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

14) зарегистрирована новая редакция Устава. Новая редакция Устава выложена на сайте.

15)отремонтировано 125 шт. светильников в подъездах, которые горели синим цветом, за счет средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

Выполнялось много других мелких работ.

Все работы выполнены за счет средств сметы ЖСК «БОРИСОВ»

16.Долг жителей перед ЖСК «БОРИСОВ» на 01.01.2017г. составил 203 844.41 рублей. В связи с тем, что в ЖСК «БОРИСОВ» имеются злостные неплательщики, Правление вынуждено подать на должников мировым судьям.

**Предложения ревизионной комиссии.**

1. Провести ремонт подъездов 5,6 и 8. Участвовать в софинансировании ремонтных работ в этих подъездах с управляющей компанией ООО «СервисГрад» за счет статьи «текущий ремонт и софинансировние работ по дому»
2. Включить в комиссию по приемке ремонтных работ в подъездах 5,6 и 8 старших по подъездам и членов правления.
3. Необходимо уточнить в Фонде Социального Страхования о правильности не начисления страховых взносов с ФОТ на социальное страхование и взносов от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний по гражданско-правовым договорам и получить письменный ответ по данному вопросу.
4. По возможности установить в подъездах камеры видеонаблюдения.

Ревизионная комиссия рекомендует признать работу Правления ЖСК «БОРИСОВ» под председательством Сигачевой И.Н. удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии Шигаева Г.А.

Панкрашина Т.Ю.